

INVESTOR  
město Pacov  
Náměstí Svobody 320  
395 01 Pacov

HLAVNÍ PROJEKTANT  
**20-20-ARCHITEKTI**  
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4  
info@2020architekti.cz  
+420 603 170 838  
2020architekti.cz

AKCE  
**Zateplení a výměna oken Gymnázia Pacov**  
k.ú. Pacov, parc. č. 1974/1, Hronova 1079, 395 01 Pacov

ČÁST  
**B.**  
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL ČÁSTI  
**20-20-ARCHITEKTI**  
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4  
info@2020architekti.cz  
+420 603 170 838  
2020architekti.cz

AUTOR NÁVRHU  
Ing. Simon Matějovský  
Ing. arch. Petr Hora

STUPEN  
DPS  
DATUM VYDÁNÍ 1. VERZE  
06/2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. arch. Zdeněk Rychtářik

FORMÁT  
A1  
HIP  
Ing. Simon Matějovský

ZAKAZKA  
2\_42

VYPRACOVAL  
Ing. arch. Petr Hora  
Ing. Simon Matějovský



## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Záměr se nachází v katastrálním území Pacov na zastavěném pozemku parc. č. 1974/1

Pozemek je v osobním vlastnictví investora stavby (zřizovatele).

Pozemek je v současnosti zastavěn a není vyžadována demolice stávajícího objektu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného územního plánu se objekt nachází na ploše **Občanské vybavení – OV**:

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního až nadmístního významu pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a zařízení administrativní, správní, obchodní, včetně pozemků staveb a zařízení pro ubytování, stravování, pohostinství, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, služby, lázeňství, stavby a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná a doprovodná zeleň, pozemky veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území
- sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj města či sídla
- zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro bydlení, za podmínky, že se jedná o doplňující funkci hlavního či přípustného využití
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území
- na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii, za podmínky, že se nejedná o území MPZ či VPZ

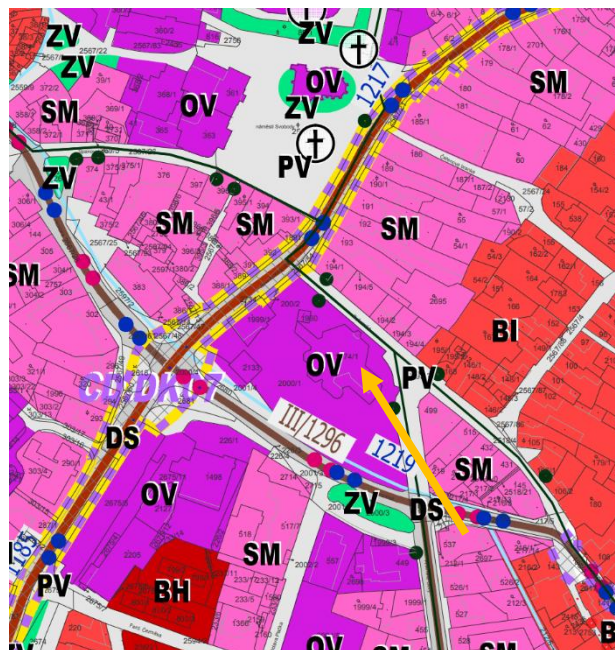
Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška stávajících objektů - v MPZ zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter MPZ, využití podkrovní je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech - výška stávajících objektů - mimo MPZ a nových objektů - max. 3 NP a podkrovní (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 4 NP bez podkrovní (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevržené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby

- Zastavitelnost: nová zástavba **max. 75%** (platí pro vlastnické celky) stabilizovaná území: **max. 80%, výjimečně až 100%** (při využití proluk v centrální části města) (platí pro vlastnické celky)



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není vyžadována.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace slouží pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Není požadován.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území nespadá pod ochranu dle jiných právních předpisů.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Území neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavební úpravy nijak nemění charakter ani účel stávající stavby, nemá vliv na okolí stavby, odtokové poměry se nemění.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

asanace: není požadována  
demolice stávajících objektů: viz. výkres bouracích prací  
kácení dřevin: není požadována

*j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Vynětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu není požadováno.  
Pozemky určené k plnění lesa se v řešeném prostoru nevyskytují.

*k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je umožněno z okolních komunikací.  
Sítě na hranici pozemku: Zůstává beze změn.  
Bezbariérový přístup – zůstává beze změn.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nevznikají.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

p.č.	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh	Využití	V rámci projektu
1974/1	Město Pacov, Náměstí svobody 320, 395 01, Pacov	1594	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba pro administrativu	S01
2000/1	Město Pacov, Náměstí svobody 320, 395 01, Pacov	9781	Ostatní plocha		

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Žádná ochranná pásma na pozemku ani v blízkosti stavby nevznikají.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Změna dokončené stavby, současný stav: Vyžaduje stavební úpravy, zateplení fasády, výměnu oken, novou vzduchotechniku a vytápění.

*b) účel užívání stavby*

Gymnázium – vzdělávací účel

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Výjimka z technických požadavků na stavby není vyžadována.

Výjimka z technických požadavků na bezbariérové užívání stavby není vyžadována. Tento typ objektu vyžaduje plnit požadavky na bezbariérové řešení stavby. Bezbariérové řešení zůstává beze změn, pomocí plošin pro hendikepované.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska budou zpracována, součástí dodatku k technické zprávě.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba nespadá pod ochranu dle jiných právních předpisů.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

**Plocha pozemku celkem** 11 375 m<sup>2</sup> (100%)

Zastavěná plocha 1 594 m<sup>2</sup> (14%)

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Vytápění: - viz. projekt vytápění

Příprava teplé vody: - viz. projekt vytápění

Odvod splašků: - beze změny

Likvidace dešťových vod: - beze změny

Zdroj vody: - beze změny

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

06 / 2026, provedeno v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Urbanismus stavby ani okolí není ovlivněn.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,*

Budova se rozkládá na dynamickém tvaru půdorysu, fasády tvoří jednoduché plochy s pravidelně rozmístěnými okny. Stěžejním prvkem objektu je centrální, převýšená šestiúhelníková tělocvična. Objekt se nachází v lokalitě smíšené z rodinných a bytových domů a z domů občanské vybavenosti. Budova byla postavena v roce 1996. Jedná se o dvoupodlažní budovu. Svislou nosnou konstrukci tvoří zděné stěny z cihelných bloků tl. 375mm a 450mm. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Objekt je zastřešený plochými střechami, tělocvična šikmou šestiúhelníkovou střechou se sklonem do 23 stupňů. Okna jsou plastová bílá. Fasáda objektu je bílá.

## B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Na stávající fasádu se bude nanášet nová vrstva izolantu. Zároveň dojde k odstranění stávajícího vyznačeného střešního souvrství až na samotnou nosnou konstrukci střechy. Kde dojde k výměně za vyhovující skladbu střechy. Dále také dojde k vybourání veškerých oken, nová okna budou splňovat aktuální akustické a tepelně izolační požadavky. V rámci rekonstrukce dojde také k odstranění nevyužívaného komínu.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Tento typ objektu vyžaduje plnit požadavky na bezbariérové řešení stavby. Vlastní realizací stavebních úprav nejsou dotčeny plochy ani prostředky pro bezbariérový přístup.

Návrh je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu (OTP) vyhlášky č. 283/2021 Sb. Bezbariérové zpřístupnění odborných učeben se nemění.

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební řešení jsou navržena tak, aby bylo zaručeno bezpečné užívání objektu. Veškeré instalace jsou navrženy tak, aby odpovídaly současným bezpečnostním standardům dle ČSN.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) stavební řešení

Jedná se o dvoupodlažní budovu. Svislou nosnou konstrukci tvoří zděné stěny z cihelných bloků tl. 375mm a tl. 450mm. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Objekt je zastřešený plochými střechami, tělocvična šikmou šestiúhelníkovou střechou se sklonem do 23 stupňů.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Popsáno v předchozím odstavci a v části statika.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita není stavebními úpravami dotčena – nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby.

#### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vytápění:	- viz. projekt vytápění
Příprava teplé vody:	- viz. projekt vytápění
Odvod splašků:	- beze změny
Likvidace dešťových vod:	- beze změny
Zdroj vody:	- beze změny

#### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Zůstává beze změn.

#### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o osaměle stojící chráněnou budovu v zastavěné části města. Výpočtová venkovní teplota dle ČSN 06 0210 je  $T_e = -12^{\circ}\text{C}$ .

Skladby obvodových konstrukcí stěn, střech a podlah, včetně jejich tepelně technických vlastností jsou přehledně zobrazeny v samostatné příloze „Tabulka skladeb materiálů“.

#### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Jsou splněny požadavky norem, obecně technické požadavky na výstavbu i příslušné hygienické předpisy a další předpisy a normy vztahující se k projektované stavbě.

Parametry stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí viz níže.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt je chráněn proti běžným negativním vlivům vnějšího prostředí. Veškeré nové konstrukce a materiály exponované vnějšímu působení jsou navrženy s patřičnou odolností proti negativnímu působení atmosférických vlivů. Stavba se nenachází v seizmicky aktivní ani poddolované oblasti.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se – nedochází ke změně skladby

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly zjištěny.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V okolí se nepředpokládají výrazné vlivy technické seismicity, a proto nejsou navržena žádná ochranná opatření proti těmto účinkům.

d) Ochrana před hlukem

Navržená opatření budou mít zásadní vliv na ochranu před hlukem z okolních komunikací, kvůli výměně za nová okna, vyhovující akustickým i tepelně technickým vlastnostem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území – protipovodňová opatření nejsou navržena.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci objektu je umožněno připojení na tyto sítě tech. infrastruktury: voda, kanalizace, plyn, el. energie, datové připojení

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Zásahy ovlivňující stávající dopravní řešení nejsou předmětem této stavby.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Vjezd na pozemek je z přilehlé místní komunikace – ulice Hronova.

c) *doprava v klidu*

Není předmětem řešení – nedochází ke změně kapacit ani změně požadavků na dopravu v klidu.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Neřeší se.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy*

Není předmětem řešení.

b) *použití vegetační prvky*

Není předmětem řešení.

c) *biotechnická opatření*

Biotechnická opatření nejsou navržena.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### *a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

V průběhu výstavby a užívání není předpoklad pro ohrožení životního prostředí a vzhledem k rozsahu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na jeho poškození, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

### *b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nenarušuje ochranu dřevin, rostlin a živočichů – ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány.

### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Realizace stavby bude vyžadovat připojení vody a elektřiny. Odběr bude zajištěn ze stávajících přípojek, kde bude umožněno měření spotřeby. Stavební materiály a hmoty budou průběžně skladovány na pozemku investora (zřizovatele).

### *b) odvodnění staveniště*

Vzhledem k rozsahu a účelu prací není třeba zřizovat zvláštní odvodnění staveniště.

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Příjezd a přístup na staveniště bude pouze z ulice Hronova.

Pro odběr vody a elektřiny bude stavba napojena na stávající přípojky.

### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimalizován. Příslušné hygienické limity (hluku, prašnosti apod.) nesmí být překročeny.

### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Pro ochranu okolí stavby je třeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/200 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor a staveništní výtah), a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A dle příslušného předpisu splněny.

Související asanace, demolice a kácení dřevin, se nebude provádět.

### *f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Trvalý zábor staveniště je vymezen maximálně vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

### *g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Obchozí bezbariérové trasy nejsou vyžadovány.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

---

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány.

Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít po vytřídění nebezpečných složek přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů, vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.93/2016 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. (např. vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v



platném znění, vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů).

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
17 01 01	0	Beton	1
17 01 02	0	Cihly	1
17 01 07	0	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	0	Dřevo	5
17 02 03	0	Plasty	4
17 04 05	0	Železo a ocel	4
17 04 07	0	Směsné kovy	4
17 04 11	0	Kabely neuvedené pod 17 04 10	7
17 05 04	0	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	0	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	7
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.			
03 01 05	0	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	7
08 01 12	0	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	5
15 01 01	0	Papírový obal	4
15 01 02	0	Plastový obal	4
15 01 03	0	Dřevěný obal	5
15 01 06	0	Směsný obal	5
20 02 01	0	Biologicky rozložitelný odpad	6
20 03 01	0	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	0	Uliční smetky	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
  2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
  4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
  5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
  6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-00
  7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.
  8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod
  - 1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“
- Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“ Nakládání se zeminou je popsáno v následující kapitole.

#### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Vzhledem k rozsahu prací není třeba zřizovat.

#### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odváženy na řízené skládky.

#### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována

Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy. Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá je nutno upravit sklon stěn či rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou – li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“)

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

#### *l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Výstavba si nevýžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Přístupové komunikace do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Staveniště nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Trasy chodců v okolí výstavby povedou po stávajících pěších trasách, tím budou zachovány i stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě, že dojde k omezení pěších tras, provede se bezpečná náhradní pěší trasa.

#### *m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

Před kolaudací musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle

požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

**Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby, plán kontrolních prohlídek stavby. Další požadované termíny mohou být stanoveny v podmínkách stavebního povolení. Mimo ně vybraný zhotovitel stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, které oznámí před zahájením stavebních prací místně příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud se tyto nebudou konat pravidelně, oznámí termín vždy s dostatečným předstihem.

Návrh termínů kontrolních prohlídek stavby bude proveden na základě harmonogramu výstavby stanoveného při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

V rámci malého rozsahu předpokládáme případnou kontrolní prohlídku po dokončení hrubé stavby objektu.

**ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Kompletní zázemí stavby bude stávající objekt.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

---

Navržené úpravy předpokládají následující postup:

- demolice vyznačených částí. Viz. výkresy bouracích prací.
- stavební úpravy
- výměna oken
- kompletní zateplení
- instalace větracích jednotek

Předpokládáme dobu výstavby v trvání 2 měsíců, zahájení stavby 07/2025.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Pecce 06/2025  
Ing. arch. Petr Hora